

MATRÍCULA Nº

131004

Data 16 de agosto de 2021

Oficial

FLS

1

131.004

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

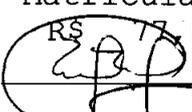
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

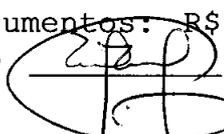
REGISTRADORA E TABELÁ INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJE nº 10911/2021

Prenotação n. 392.820, em 06 de Agosto de 2021.

APARTAMENTO 401: situado no 4º pavimento tipo, do **"EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE"**, localizado na avenida Governador Júlio José de Campos, n. 835, lote 03/18, da quadra 37, Parque Sagrada Família, zona urbana desta cidade, composto por: espaço de elevador exclusivo, hall, lavabo, sala jantar, home theater, sacada gourmet, wine bar, cozinha, lavanderia, sacada de serviço (para apoio dos condensadores), BWC, quarto funcionário, hall íntimo/rouparia, 03 (três) Suítes (I, II, III), com closet e banheiro, circulação, suíte casal, closet M. F. e banheiro casal. O apartamento possui as seguintes áreas: Área privativa real de 269,95m² - área exclusiva real das vagas de 49,62m² - área exclusiva real do box de 6,86m² - área privativa total real da unidade de 326,43m² - área de uso comum de divisão não proporcional real das vagas de 43,77m² - área de uso comum de divisão proporcional real do apartamento, vagas e box de 150,38m² - total de área real 520,59m² - área privativa de construção do apartamento, vagas e box de 328,75m² - área de uso comum de divisão proporcional do apartamento, vagas e box de 114,18m² - total de área de construção de 442,94m² - o coeficiente de proporcionalidade (fração ideal) de 1,429167% correspondendo a 98,26m² de área do terreno; e as seguintes confrontações: à frente com a projeção da avenida Governador Júlio José Campos, aos fundos com a projeção da rua Manuel Simplicio Sobrinho, à direita com a projeção do jardim e da esquina da avenida Governador Júlio José de Campos e rua Manuel Simplicio Sobrinho, e à esquerda com o apartamento 402 e circulação vertical. São vinculadas a este apartamento: 01 (uma) vaga de garagem dupla/engavetada com capacidade para abrigo de 02 (dois) veículos de tamanho médio, proporcional à vaga, identificada por vaga nº 225/236, localizada no Pavimento Subsolo; 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para abrigo de 01 (um) veículo de tamanho médio cada, proporcional à vaga, identificada pelos ns. 114 e 147, localizadas no Pavimento Subsolo; e um box para depósito identificado por nº 44, localizado no Pavimento Subsolo. PROPRIETÁRIA: **CONGRESUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na rua Arnaldo Estevan de Figueiredo, n. 1.468, Bairro La Salle, Rondonópolis-MT, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em data 22/09/1987, sob o NIRE 5120024717-6, e Última Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/08/2013, registrada sob o n. 20130932205, em 22/08/2013, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.959.059/0001-89. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 113.553, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 17,00. Selo Digital BPY 94935. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/131.004, em 16/08/2021. Prenotação n. 392.821, em 06/08/2021.

A Convenção Condominial do **"EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE"**, foi registrada sob n. **26.454**, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício e fica arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital BPY 94936. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.2/131.004, em 14/03/2022. Prenotação n. 404.183, em 15/02/2022.

ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DA PROPRIETÁRIA: Pelo requerimento datado de 11/02/2022, faz-se a presente averbação para constar que o endereço da proprietária **CONGRESUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, foi alterado para **avenida Frei Servácio, n. 488, Quadra 7, Lote 19/21, bairro**

MATRÍCULA Nº

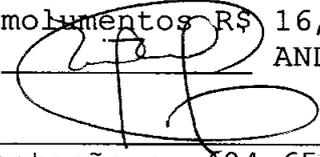
131004

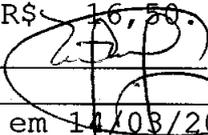
Data 16 de agosto de 2021

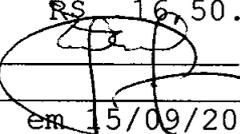
Oficial

FLS

1

Jardim Urupês, em Rondonópolis-MT, conforme 8ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 09/08/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 2402716 em 10/08/2021. Os documentos estão arquivados nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula 113.553. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BRY 29933. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.3/131.004, em 14/03/2022. Prenotação n. 404.659, em 25/02/2022. CANCELAMENTO: Pelo requerimento datado de 11/02/2022, faz-se a presente averbação para constar que, fica cancelada a averbação sob n. 1 na presente matrícula, com fundamento nos Arts. 13 inciso II, 249 e 250 inciso II da Lei 6.015/73 e Artigo 171, I do Código Civil; sendo a nova Convenção de Condomínio, datada de 30/10/2020, registrada sob n. **26.853** em 14/03/2022, no livro 3 de Registro Auxiliar deste RGI. Os documentos estão arquivados nesta Serventia Registral, na pasta da Instituição de Condomínio do edifício. Emolumentos R\$ ~~16,50~~. Selo Digital BRY 29934. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.4/131.004, em 14/03/2022. Prenotação n. 404.662, em 25/02/2022. A Convenção Condominial do "**EDIFÍCIO GRAN LUX CLUB RESIDENCE**", datada de 30/10/2020, foi registrada sob n. **26.853** em 14/03/2022, no livro 3 de Registro Auxiliar deste RGI, e fica arquivada nesta Serventia Registral na pasta da Instituição de Condomínio do edifício. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo Digital BRY 29936. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.5/131.004, em 15/09/2022. Prenotação n. 415.576, em 26/08/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Primeiro Aditamento emitido aos 19 de agosto de 2022 em São Paulo-SP ao Instrumento Particular Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado nos termos do artigo 38 da Lei n. 9.514 de 20 de novembro de 1997, devidamente registrado no R.5 na matrícula 126.471 em 23/12/2020 neste RGI, a fiduciante **URBAN RESIDENCE INCORPORADORA SPE LTDA**, sociedade limitada devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob NIRE n. 5120024717-6, em sessão de 05/02/2020, com sede na rua Domingos de Lima, n. 615, Vila Aurora I, em Rondonópolis-MT, CEP: 78.740-026, inscrita no CNPJ sob n. 36.281.611/0001-00, **aliena em caráter fiduciário á CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Iguatemi, n. 192, Conjunto 152, bairro Itaim Bibi, CEP: 01.451-010, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 31.468.139/0001-98, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia das Obrigações Garantidas da Cédula de Crédito Bancário n. 76/2020 descrita no Contrato Principal. VALOR DE VENDA PARA FINS DE LEILÃO: Considerando o valor de mercado para fins de leilão R\$ 500.000,00. Permanecem inalteradas as demais disposições anteriormente firmadas que não apresentem incompatibilidades com o Aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando-se as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título; As partes elegem o foro da comarca de São Paulo-SP, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários ou decorrente deste Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser. Sujeitando-se

MATRÍCULA Nº

131004

Data 16 de agosto de 2021

Oficial

Dalva Dornela Lima de Almeida

FLS
1-A

as demais condições do presente Primeiro Aditamento e do Instrumento Particular Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças que fica arquivado nesta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 5.223,30. Selo Digital BUB 80562. A Registradora Substituta *Dalva Dornela Lima de Almeida* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Dalva Dornela Lima de Almeida
Tabeliá Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 19 de setembro de 2022.
Código do(s) Ato(s):
Selo Digital: BUB 82176 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Dalva Dornela Lima de Almeida
Tabeliá Oficial

Versão: V3

Número de série: 6e144679a552e707385a418e3af7215b

Algoritmo de assinatura: sha256RSA

Algoritmo de hash de assinatura: sha256

Emissor: CN = AC Cerbsign RFB G5 OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O

= ICP-Brasil C = BR

Válido a partir de: sexta-feira, 1 de novembro de 2019 11:01:49

Válido até: segunda-feira, 31 de outubro de 2022 11:01:49 2